

Niederschrift über die Sitzung Nr. 10-01-2021

des Gemeinderates Griesstätt am Donnerstag, 21. Januar 2021, in der Turnhalle der Schule.

Die Sitzung begann um 18.30 Uhr und endete um 21.30 Uhr.

Anwesend waren 1. Bürgermeister Aßmus und alle Gemeinderatsmitglieder.

Gemeinderatsmitglied Katharina von Sommoggy verließ die Sitzung um 19:45 Uhr.

Anwesend waren außerdem Thomas Mader und als Schriftführer Patrik Kaiser.

Die Sitzung war öffentlich. Die Tagesordnungspunkte 8 bis 13 wurden in nichtöffentlicher Sitzung behandelt.

1. Bürgermeister Robert Aßmus eröffnete die Sitzung, begrüßte die Anwesenden und stellte die Beschlussfähigkeit fest. Der Antrag von Gemeinderatsmitglied Hofmeister zur Zurückstellung des TOPs 3c) Zosseder Simon - Neubau eines Betriebsgebäudes mit Lagerhallen und einer Abwasserbehandlungsanlage wurde mit 6 : 9 Stimmen abgelehnt.

Öffentlicher Teil:

1. Zustimmung zur Sitzungsniederschrift vom 10.12.2020

Das Protokoll über den öffentlichen Teil der Gemeinderatssitzungen vom 10.12.2020 wurde den Mitgliedern des Gemeinderates mit der Einladung übersandt. Das Protokoll über den öffentlichen Teil der Gemeinderatssitzung vom 10.12.2020 wurde vom Gemeinderat mit 15 : 0 Stimmen genehmigt.

2. Vollzug des BauGB

Antrag Achatz Christoph vom 21.12.2020 auf Änderung des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet Klosterfeld Erweiterung“

1. Bürgermeister Aßmus informierte den Gemeinderat, dass Herr Achatz eine Änderung des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet Klosterfeld Erweiterung“ beantragt hat, da er eine Halle an die westliche und östliche Grenze als Grenzbebauung zum Zossedergrundstück errichten möchte. Durch den Höhenunterschied der Grundstücke würde ein als Vegetationsfläche ungeeigneter breiter (Tunnel) Streifen entstehen. Als Ausgleichsmaßnahme für den im Bebauungsplan unter Punkt 10.2 festgelegten, dann fehlenden 2,5 m Pflanzstreifen an der Parzellengrenze könnte sich Herr Achatz vorstellen, das Dach der Halle als Gründach auszubilden.

Der Gemeinderat lehnte mit 4 : 11 Stimmen eine Kaution bis die Maßnahmen der Eingrünung umgesetzt worden sind ab.

Der Gemeinderat beschloss mit 15 : 0 Stimmen, dass sich Herr Achatz mit dem Landratsamt/der Unteren Naturschutzbehörde wegen des fehlenden 2,5 m Pflanzstreifens an der Parzellengrenze in Verbindung setzen soll und das Ergebnis der Verwaltung mitteilt.

3. Bauanträge;

a) Markus Pietzykatis - Errichtung einer Malerwerkstatt mit Lager und Betriebsleiterwohnung auf dem Grundstück Fl.-Nr. 782/8 782/2 der Gemarkung Griesstätt in 83556 Griesstätt, Am Leitenfeld 12

Der Gemeinderat erteilte dem Vorhaben mit 15 : 0 Stimmen das gemeindliche Einvernehmen und eine Ausnahme nach § 31 Abs. 1 BauGB i. V. m. § 8 Abs. 3 Nr. 5 BauNVO und Ziffer 2.2 des Bebauungsplans „Gewerbegebiet Klosterfeld Erweiterung“.

b) Florian Werbinek - isolierte Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Alpenstraße Ost“ zur Errichtung von 2 Fahnenmasten als Werbeanlage auf dem Grundstück Fl.-Nr. 555/1 der Gemarkung Griesstätt in 83556 Griesstätt, Alpenstraße 33

Der Gemeinderat erteilte dem Vorhaben mit 14 : 1 Stimmen eine isolierte Befreiung von den Festsetzungen des § 10 im Bebauungsplanes „Alpenstraße Ost“.

c) Simon Zosseder - Neubau eines Betriebsgebäudes mit Lagerhallen und einer Abwasserbehandlungsanlage auf dem Grundstück Fl.-Nr. 782 u. 782/16 Gemarkung Griesstätt in 83556 Griesstätt, Am Leitenfeld 13

Der Gemeinderat erteilte mit 12 : 3 Stimmen 1. Bürgermeister Aßmus die Erlaubnis den Genehmigungsfreisteller auszufertigen, wenn Herr Zosseder schriftlich zusichert, dass kein behandeltes Abwasser in die gemeindliche Kläranlage fließt.

4. Zuschussanträge

a) Zuschussantrag VHS

Der Gemeinderat genehmigte mit 15 : 0 Stimmen den Zuschuss für die VHS in Höhe von 2.060,80 €.

5. Satzungsrecht

a) Erlass einer Satzung über abweichende Maße der Abstandsflächentiefe

Da noch einige Fragen vor dem Erlass der Satzung geklärt werden müssen, wurde eine Beschlussfassung über die Satzung wurde auf eine Sondersitzung am 28.01.2021 (Beginn 18:00 Uhr) verlegt.

6. Widmung der Erschließungsstraße im Gewerbegebiet Klosterfeld – Erweiterung (Fl.Nrn.782/6 und 782/7, Gemarkung Griesstätt)

Dieser Tagesordnungspunkt wurde verschoben, bis die notwendigen Unterlagen vorhanden sind und die Erschließungsstraße im Gewerbegebiet Klosterfeld-Erweiterung aus einer Fl.-Nr. besteht.

7. Bekanntgabe der Beschlüsse aus der nichtöffentlichen Sitzung vom 10.12.2020

a) Genehmigung von Rechnungen

- EDV-Beratung Rathaus, Schule, Kindergarten, Bauhof für Oktober 2020 in Höhe von brutto 3.219,-- €.
- Installationsarbeiten in den Klassenzimmern für neue Beamer in Höhe von brutto 4.120,93 €

b) Sonstiges

- Genehmigung Austausch CPU mit Bediengerät Kompaktanlage und Rechen in der Kläranlage zum Preis von brutto 3.586,14 €
- Genehmigung Ersatzbeschaffung persönlicher Feuerwehreinsatzkleidung in Höhe von 4.973,10 €.