

## **Niederschrift über die Sitzung Nr. 04-04-2020**

des Gemeinderates Griesstätt am Donnerstag, 17. September 2020, in der Turnhalle der Schule.

Die Sitzung begann um 18.30 Uhr und endete um 21.45 Uhr.

Anwesend waren 2. Bürgermeister Strahlhuber und alle Gemeinderatsmitglieder. Entschuldigt fehlten 1. Bürgermeister Robert Aßmus und die Gemeinderatsmitglieder Katharina von Sommoggy, Martin Fuchs, Michael Kaiser und Martin Hofmeister. Anwesend waren außerdem Thomas Mader und als Schriftführer Patrik Kaiser. Die Sitzung war öffentlich. Die Tagesordnungspunkte 9 bis 18 wurden in nichtöffentlicher Sitzung behandelt.

---

2. Bürgermeister Anton Strahlhuber eröffnete die Sitzung, begrüßte die Anwesenden und stellte die Beschlussfähigkeit fest. Einwendungen gegen die Tagesordnung wurden nicht erhoben.

## **Öffentlicher Teil**

### **1. Zustimmung zur Sitzungsniederschrift vom 16.07.2020**

Das Protokoll über den öffentlichen Teil der Gemeinderatssitzungen vom 16.07.2020 wurde den Mitgliedern des Gemeinderates mit der Einladung übersandt. Mit 10 : 0 Stimmen wurde das Protokoll vom Gemeinderat genehmigt.

### **2. Vollzug des BauGB**

#### **a) Außenbereich weiteres Vorgehen**

2. Bürgermeister Strahlhuber informierte den Gemeinderat, dass eine nichtöffentliche Sondersitzung zu diesem Thema der nächste Schritt wäre und danach eine Informationssitzung mit den Anwohnern und Grundstückseigentümern der Ortsteile, für die eine Überplanung in Frage kommt, stattfinden soll.

Der Gemeinderat beschloss mit 10 : 0 Stimmen eine Sondersitzung zum Thema Außenbereich weiteres Vorgehen abzuhalten.

### **3. Bauanträge:**

#### **a) Fink Christian – Tektur/Änderungsantrag zur Errichtung eines Dreifamilienhauses mit Garagen und Carport (Baugenehmigung vom 08.05.2020, BG-2020-0663) auf dem Grundstück Fl.-Nr. 193 der Gemarkung Holzhausen in 83556 Griesstätt, Holzhausen 16**

Der Gemeinderat erteilte mit 10 : 0 Stimmen gem. § 34 BauGB das gemeindliche Einvernehmen.

#### **b) Widauer Denise und Schuster David – Errichtung einer Schleppdachgaube zum Anbau eines Aufzuges sowie einer Außentreppe mit Balkon und einer behindertengerechten Doppelgarage auf dem Grundstück Fl.-Nr. 620 der Gemarkung Griesstätt in 83556 Griesstätt, Dr.-Mitterwieser-Str. 21**

Der Gemeinderat erteilte mit 10 : 0 Stimmen gem. § 34 BauGB das gemeindliche Einvernehmen.

**c) Berger-Fexer Thomas – isolierte Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Griesstätt Süd-Ost“ zur Errichtung einer Pergola auf dem Grundstück Fl.-Nr. 555/41 der Gemarkung Griesstätt in 83556 Griesstätt, Wendelsteinring 4**

Der Gemeinderat erteilte dem Vorhaben mit 10 : 0 Stimmen eine isolierte Befreiung von Ziffer 3.2.2 des Bebauungsplanes „Griesstätt Süd-Ost“.

**d) Lück Dr. André und Katrin – isolierte Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Griesstätt Süd-Ost“ zum Bau eines Gartentores auf dem Grundstück Fl.Nr. 554/23 der Gemarkung Griesstätt in 83556 Griesstätt, Hochriesstraße 8**

Der Gemeinderat erteilte dem Vorhaben mit 10 : 0 Stimmen eine isolierte Befreiung von Ziffer 8.1 des Bebauungsplanes „Griesstätt Süd-Ost“.

**e) Lorenz Harald - Neubau eines Einfamilienhauses auf dem Grundstück Fl.-Nr. 1067/4 der Gemarkung Griesstätt in 83556 Griesstätt, Kettenham 8**

Der Gemeinderat erteilte mit 10 : 0 Stimmen gem. § 34 BauGB das gemeindliche Einvernehmen.

**f) Linnhuber Manuela und Schäfer Thomas - Umbau der ehemaligen Rinderstallung zu einer Wohnung auf dem Grundstück Fl.-Nr. 809 der Gemarkung Holzhausen in 83556 Griesstätt, Wabach 1**

Der Gemeinderat erteilte dem Vorhaben gem. § 35 Abs. 4 Satz 1 Nr. 1 BauGB mit 10 : 0 Stimmen sein gemeindliches Einvernehmen. Gemäß der gemeindlichen Stellplatzsatzung sind für das Vorhaben 2 Stellplätze erforderlich. Diese Stellplätze müssen spätestens mit Aufnahme der Nutzung des Vorhabens hergestellt und benutzbar sein.

#### **4. Antrag auf Vorbescheid**

**a) Peteranderl Hildegard – Antrag auf Verlängerung der Geltungsdauer des Vorbescheides VB 2007-141 um zwei Jahre / Errichtung von zwei Einfamilienhäusern auf dem Grundstück Fl.-Nr. 1063 der Gemarkung Griesstätt in 83556 Griesstätt, Kettenham 20 und 22**

Der Gemeinderat erteilte dem Antrag auf Verlängerung der Geltungsdauer des Vorbescheids VB-2007-141 gem. § 34 BauGB mit 10 : 0 Stimmen sein gemeindliches Einvernehmen.

**b) Lehner Edith – Antrag auf Verlängerung der Geltungsdauer des Vorbescheides VB-2016-175 um zwei Jahre / Errichtung eines Wohnhauses mit 2 Wohneinheiten auf dem Grundstück Fl.-Nr. 61/10 der Gemarkung Griesstätt in 83556 Griesstätt, Rainthalstraße 4**

Der Gemeinderat erteilte dem Antrag auf Verlängerung der Geltungsdauer des Vorbescheids VB-2016-175 gem. § 34 BauGB mit 10 : 0 Stimmen sein gemeindliches Einvernehmen.

**c) Ostermaier Jutta - Antrag auf Vorbescheid Neubau eines Wohngebäudes mit 2 Wohneinheiten auf dem Grundstück Fl.-Nr. 193/1 der Gemarkung Holzhausen in 83556 Griesstätt, Holzhausen 18**

Der Gemeinderat erteilte dem Antrag auf Vorbescheid gem. § 34 BauGB mit 10 : 0 Stimmen sein gemeindliches Einvernehmen.

## **5. Künftiges Vorgehen für die Überlassung von gemeindlichen Flächen (für Zirkus u. ä.)**

Der Gemeinderat beschloss mit 10 : 0 Stimmen, dass man sich weiterhin vorstellen kann, dass Zirkusse u. ä. gemeindliche Flächen benutzen können, wenn ein Regelkatalog (Kaution, kein Zirkus nach September, etc.) eingehalten wird. Der Regelkatalog soll in den nächsten Ausschusssitzungen besprochen und dann dem Gemeinderat vorgestellt werden.

## **6. Nutzung des gemeindlichen Wappens für die Freiwillige Feuerwehr Griesstätt**

Der Gemeinderat beschloss mit 10 : 0 Stimmen, dass die Freiwillige Feuerwehr das gemeindliche Wappen benutzen darf.

## **7. Situation Unkraut Friedhof**

Der Gemeinderat beschloss mit 10 : 0 Stimmen, Jugendliche die Sozialstunden ableisten müssen zu beauftragen. Die Verwaltung soll prüfen, wer für die Unkrautbeseitigung zwischen den Gräbern zuständig ist. Wenn die Gemeinde für die Unkrautbeseitigung zuständig ist, sollte man vielleicht die Friedhofssatzung aktualisieren, dass die Grabeigentümer für die Unkrautbeseitigung zwischen den Gräbern zuständig sind.

Der Gemeinderat beschloss mit 10 : 0 Stimmen, die Angelegenheiten Unkrautbeseitigung (evtl. Satzungsaktualisierung) und Friedhofsmauer in der nächsten Sitzung zu behandeln.

## **8. Bekanntgabe der Beschlüsse aus der nichtöffentlichen Sitzung vom 16.07.2020**

### **a) Genehmigung von Rechnungen**

- Kosten für Prüfablauf, Dienstleistungen und Artikel für die Freiwillige Feuerwehr in Höhe von brutto 4.902,03 €
- EDV-Kosten Rathaus in Höhe von brutto 3.970,48 €

### **b) Sonstiges**

- Erstellung eines Gutachtens für den Kettenhamer Weiher
- Vergabe des Austausches/der Erneuerung der ph Messung im Zulauf der Kläranlage
- Übernahme der Kosten für die Beschaffung von Feuerwehrausrüstung (Schuhe) für die Jugendlichen die aus der Jugendfeuerwehr in den Erwachsenenbereich kommen; zukünftig auch für den Erwachsenenbereich