

öffentlicher Teil der Gemeinderatssitzung vom 08.03.2017

1. Zustimmung zur Sitzungsniederschrift vom 22.02.2017

Das Protokoll über den öffentlichen Teil der Gemeinderatssitzung vom 22.02.2017 wurde allen Gemeinderatsmitgliedern mit der Einladung zu dieser Sitzung übersandt. Das Protokoll vom 22.02.2017 wurde vom Gemeinderat mit 11 : 0 Stimmen genehmigt. Gemeinderatsmitglied Rupert Kaiser nahm an der Abstimmung nicht teil, da er in dieser Sitzung nicht anwesend war.

2. Bauanträge;

a) Errichtung von 75 Parkplätzen für die Fachschule für Heilerziehungspflege in Griesstätt (diese werden bereits seit 20 Jahren im Bestand genutzt) auf dem Grundstück Fl.Nr. 1027/1 der Gemarkung Griesstätt in 83556 Griesstätt, Altenhohenau 16-22

Der Gemeinderat erteilte dem Vorhaben gem. § 35 Abs. 2 BauGB mit 13 : 0 Stimmen sein gemeindliches Einvernehmen mit folgenden Auflagen:

- Der Eingabeplan ist zu prüfen, ob die gesetzlichen Vorschriften gem. § 4 GaStellV bzgl. Länge und Breite von Einstellplätzen sowie Fahrgassen eingehalten werden.
- Das Baugrundstück ist über den „Auweg“, Fl.Nr. 1031 der Gemarkung Griesstätt erschlossen. Der „Auweg“ ist als nicht ausgebauter öffentlicher Feld- und Waldweg gewidmet. Dieser öffentliche Feld- und Waldweg dient als Schulbus-Zufahrt, Fluchtweg/Brandschutz sowie Zufahrt zum Inndamm und ist aufgrund seiner Widmung, seiner Fahrbahnbreite sowie den Vorschriften der StVO bzgl. Halten und Parken grundsätzlich freizuhalten. Über die Stellplatzsatzung hinausgehende, tatsächlich erforderliche Stellplätze sind auf dem Baugrundstück auszuweisen.
- Die gemeindliche Stellplatzsatzung ist anzuwenden.
Daraus errechnet sich, allerdings auf Grundlage geschätzter Daten bzgl. der Anzahl der Wohnungen und der Sitzplätze in der Kirche, folgender Stellplatzbedarf:

Wohnungen, ohne Zimmer, ca. 7 x 2 Stellplätze = 14 Stellplätze

Kirche, ca. 200 Sitzplätze = 10 Stellplätze

Berufsfachschulen 2 Stellplätze/Klasse = 28 Stellplätze

bzw.

Fachhochschule 1 Stellplatz/5 Studierende = 40 Stellplätze

Falls aufgrund der genehmigten bzw. der tatsächlichen Nutzung oder des tatsächlichen Bedarfs weitere Stellplätze erforderlich sein sollten, so sind diese umgehend zu beantragen.

Die Stellplätze sind gem. § 4 der gemeindlichen Stellplatzsatzung grundsätzlich auf dem Baugrundstück nachzuweisen und müssen spätestens mit Aufnahme der Nutzung der Anlagen hergestellt und benutzbar sein (§ 2).

Der Grundstückseigentümer hat durch geeignete Maßnahmen (Beschilderung z. B. bei getrennter zeitlicher Nutzung) dafür zu sorgen, dass die Parkplätze auch von allen genutzt werden können.

b) Neubau eines Austragshauses auf dem Grundstück Fl.Nr. 1706 der Gemarkung Griesstätt in 83556 Griesstätt, Lochen 1

Der Gemeinderat erteilte dem Vorhaben gem. § 35 Abs. 1 Nr. 1 BauGB mit 13 : 0 Stimmen sein gemeindliches Einvernehmen. Gemäß der gemeindlichen Stellplatzsatzung sind für das Vorhaben 2 zusätzliche Stellplätze nachzuweisen. Diese Stellplätze müssen spätestens mit Aufnahme der Nutzung des Vorhabens hergestellt und benutzbar sein.

c) Tektur zur Lageänderung des bestehenden „Pferdestalls“ (BG-2010-561/Griesstätt vom 17.05.2010) auf dem Grundstück Fl.Nr. 4404/4 und 4404/5 der Gemarkung Griesstätt in 83556 Griesstätt, Laiming 6

Der Gemeinderat erteilte dem Vorhaben gem. § 35 Abs. 2 BauGB mit 13 : 0 Stimmen sein gemeindliches Einvernehmen.

d) Errichtung eines Hackschnitzelbunkers an das bestehende Wohngebäude auf dem Grundstück Fl.Nr. 4404/4 der Gemarkung Griesstätt in 83556 Griesstätt, Laiming 6

Der Gemeinderat erteilte dem Vorhaben gem. § 35 Abs. 2 BauGB mit 13 : 0 Stimmen sein gemeindliches Einvernehmen.

3. Zuschussantrag Bayerisches Rotes Kreuz bzgl. Einführung Digitalfunk

Der Gemeinderat beschloss mit 13 : 0 Stimmen dem Bayerischen Roten Kreuz bzgl. der Einführung des Digitalfunks einen Zuschuss von 750,-- € zu gewähren.

4. Kündigung des Dienstwagen-Leasingvertrages mit der Mercedes-Benz AG

Der Gemeinderat beschloss nach ausgiebiger Diskussion mit 12 : 1 Stimmen den Dienstwagen-Leasingvertrag mit der Mercedes-Benz AG gemäß Angebot vom 16.02.2017 zum 07.08.2017 anzupassen.